

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MOGUER

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE MOGUER Nº: 21863 (CRU: 21004000060081)

Naturaleza de la finca: Local comercial

URBANIZACION VALDEMORALES

Planta: BJA

Situación: VALDEMORALES

Referencia Catastral:

Cuota: tres enteros, por ciento

Superficie: Construida: treinta y cuatro metros, veinte decímetros, cincuenta centímetros cuadrados

Útil: treinta metros, veintidós decímetros cuadrados

LINDEROS:

Frente, calle sin nombre y puerta de entrada de la vivienda situada sobre este local

Derecha, el local número nueve

Izquierda, dicho portal de entrada y el local número siete

Fondo, terrenos de Jamsa Promociones, S.A.

LOCAL COMERCIAL Nº 8, PLANTA BAJA, EN CALLE SIN NOMBRE, EN LA PARCELA NUMERO 58-3 DE LA URBANIZACION VALDEMORALES.

Calificación energética:

Estado de Coordinación Gráfica con CATASTRO: No consta

Fecha inscripción Base Gráfica:

TITULARIDADES

TITULAR	D.N.I.	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
GARCIA NAVARRO, MARIA PAZ	29.745.414-C	684 359 185 3

50,000000% del pleno dominio con carácter privativo.

TITULO: Adquirida por Título de SENTENCIA SEPARACION en virtud de Mandamiento judicial, autorizada por el juzgado JUZGADO PRIMERA INSTANCIA 1 HUELVA,, HUELVA, el día 31/07/08; inscrita el 20/01/09.

TITULAR	D.N.I.	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
BRAVO ROSALES, FRANCISCO	29737254W	684 359 185 3

50,000000% del pleno dominio con carácter privativo.

TITULO: Adquirida por Título de SENTENCIA SEPARACION en virtud de Mandamiento judicial, autorizada por el juzgado JUZGADO PRIMERA INSTANCIA 1 HUELVA,, HUELVA, el día 31/07/08; inscrita el 20/01/09.

CARGAS

- AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES.

La finca de este número queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación

complementaria que, en su caso, puedan girarse por el concepto a que se refiere el asiento adjunto. Moguer a 20 de Enero de 2.009. Moguer a, 20 de Enero de 2009.

DOCUMENTOS PENDIENTES

NO hay documentos pendientes de despacho

Moguer a 19 de Junio de 2020.

Arancel Nº 4.1 f

MUY IMPORTANTE: Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.-

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

-El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

-La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

-De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registadores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

