



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

2019/53828

### REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID NÚMERO 18

ALCALA, N° 540. EDIFICIO B, PLANTA 5° 28027 MADRID TELÉFONO: 911774818 FAX: 917426946

SOLICITANTE: A Y S GESTION GESACT S.L., C.I.F.: B13571649

### DATOS DE LA FINCA

*FINCA N°: 20082 -*

Codigo Registral Unico: 28100000469398

Urbana: Local destinado a instalación de un transformador eléctrico, del edificio comercial en Madrid, antes Chamartín de la Rosa, Barrio de El Pilar, Avenida de Betanzos número treinta y ocho, hoy número cuarenta y dos. Tiene su entrada y frente, por el patio posterior del edificio, en recta de siete metros cincuenta centímetros. Linda: por la derecha, entrando, con la tienda dieciocho y pario de la casa, número cuarenta -vaca diez- de la Vía Cinco, hoy número ciento cuarenta y cuatro de la calle de Melchor Fernández Almagro en tres rectas que, de frente a fondo, miden: la primera, tres metros cuarenta centímetros, la segunda, saliente, setenta centímetros y la tercera, un metro cincuenta centímetros; por la izquierda, con la casa número dos de la Plaza E y la casa número cuarenta de la Vía Cinco -vaca diez-, hoy número ciento cuarenta y cuatro de la calle de Melchor Fernández Almagro, en recta de cuatro metros noventa centímetros; y por el fondo, con la casa número cuarenta de la Vía Cinco -vaca diez-, hoy número ciento cuarenta y cuatro de la calle de Melchor Fernández Almagro, en recta de ocho metros veinte centímetros. Su superficie es de treinta y siete metros ochenta decímetros cuadrados. Su altura es de cinco metros veinte centímetros. Cuota de comunidad: un entero noventa y nueve centésimas por ciento.

Finca No Coordinada con Catastro

### TITULARES

JOSE BANUS SA C.I.F.: A28061562 tiene un 100% en pleno dominio por título de Propiedad Horizontal. Así consta al Folio 115 del Tomo 265, Libro 265, Inscripción 1ª. En virtud de escritura otorgada con fecha dieciseis de septiembre de mil novecientos sesenta y seis, ante el NOTARIO de MADRID don JOSE GONZALEZ PALOMINO.

Se practica la inscripción del auto de APERTURA de la fase de convenio y la conversión en INSCRIPCIÓN de la anotación preventiva de declaración de concurso voluntario letra R, de la sociedad "JOSE BANUS, S.A., según certificación del Registro Mercantil, expedida por Don Miguel Seoane de

la Parra, con fecha de veinticinco de julio de dos mil catorce, de las inscripciones por el practicadas el día 25 de julio de 2.014, en la hoja de la citada Sociedad "José Banus, S.A.", que obra al folio 141 del tomo 6.936 y folio 51 del tomo 32531, de la sección 8ª, inscripciones 118ª y 119ª, del Registro Mercantil de Madrid, en cumplimiento de los mandamientos de uno de julio de dos mil catorce, firmado por doña María Jesús Palmero Sandin, Secretaria Judicial del referido Juzgado de lo Mercantil número 6 de Madrid, procedimiento de CONCURSO NECESARIO ORDINARIO, número 131/2011, respecto a la apertura de la fase de convenio que originó la citada inscripción 118ª y conversión en inscripción que origino la citada inscripción 119ª del Registro Mercantil de Madrid, que se insertan a dicha Certificación, que ha causado la inscripción 26ª del libro 2 de fecha 6 de agosto de dos mil catorce.

Se practica ANOTACIÓN PREVENTIVA LETRA G', de la Sentencia aprobatoria del convenio, del cese de todos los efectos de la Declaración del Concurso en especial de las limitaciones de las facultades de administración y del cese del Administrador Concursal, de la sociedad "JOSE BANUS, S.A.", titular del dominio de las siguientes fincas registrales números: fincas números 18.907; 18.908; 18.909; 18.910; 18.911; 18.912; 18.913; 18.914; 18.915; 18916 y 18.917, en el tomo 1.510, libro 364, de la sección 4ª, fincas números 29.450; 29.451 y 29.452, en el tomo 1.509, libro 490, de la sección 4ª, finca número 17.308, en el tomo 1.377, libro 309, de la sección 1ª, finca número 18.009, en el tomo 1.438, libro 333, de la sección 1ª, fincas números 26.443 y 26.444, en el tomo 1.370, libro 408, de la sección 4ª, según resulta de mandamiento expedido el día 28 de abril de 2.015, por el Juzgado de lo Mercantil número 6 de Madrid, inscrito en el Registro Mercantil de Madrid. Así resulta del Registro y de la certificación del Registrador Mercantil de Madrid, DON MARIANO ALVAREZ PEREZ, expedida con fecha trece de mayo de dos mil quince, que ha causado la citada anotación letra G' de fecha once de junio de dos mil quince.

Se practica la conversión en INSCRIPCIÓN de la anotación preventiva de la sentencia aprobatoria del Convenio y cese letra G', de la sociedad "JOSE BANUS, S.A. titular del dominio de las siguiente fincas registrales números: fincas números 18.907; 18.908; 18.909; 18.910; 18.911; 18.912; 18.913; 18.914; 18.915; 18916 y 18.917, en el tomo 1.510, libro 364, de la sección 1ª, fincas números 29.450; 29.451 y 29.452, en el tomo 1.509, libro 490, de la sección 4ª, finca número 17.308, en el tomo 1.377, libro 309, de la sección 1ª, finca número 18.009, en el tomo 1.438, libro 333, de la sección 1ª, fincas números 26.443 y 26.444, en el tomo 1.370, libro 408, de la sección 4ª, según certificación del Registrador Mercantil de Madrid, expedida por Don José María Méndez-Castrillón Fontanilla, con fecha de trece de julio de dos mil quince, de la inscripción por el practicadas el día 3 de julio de 2.015, en la hoja de la citada Sociedad "José Banus, S.A.", que obra al folio 51 del tomo 32.531, de la sección 8ª, inscripción 120ª, del Registro Mercantil de Madrid, en cumplimiento del testimonio librado en Madrid, con fecha 23 de junio de 2.015, por doña Virginia Montejo Labrada, Secretaria Judicial del referido Juzgado de lo Mercantil número 6 de Madrid, procedimiento de CONCURSO NECESARIO ORDINARIO, número 131/2011, respecto a la conversión en inscripción que origino la citada inscripción 120ª del Registro Mercantil de Madrid, que se insertan a dicha Certificación, que ha causado la inscripción 30ª de fecha 4 de agosto de 2.015.

## **CARGAS DE LA FINCA**

Por razón de la matriz 10549 Gravada la finca descrita con servidumbre de luces, vistas y no edificar, en favor de las fincas inscritas con los números Registrales 10551, 10553, 10555 y 10557, que originó la inscripción 3ª con fecha del catorce de julio de mil novecientos sesenta y siete.

Madrid, VEINTITRÉS DE JULIO DE DOS MIL DIECINUEVE  
Antes de la apertura del diario.

**NOTA:** Esta nota simple tiene valor meramente informativo, de acuerdo con el artículo 222,5º de la Ley Hipotecaria y 332, y último del Reglamento. Sólo la certificación da fé del contenido de los asientos, de acuerdo con el artículo 225 y concordantes de la Ley Hipotecaria.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, queda informado de los siguientes aspectos:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la DGRN e instrucciones colegiales, y en el caso de la facturación conforme a la legislación fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos de la solicitud por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es) <<mailto:dpo@corpme.es>>

