



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

2019/53828

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID NÚMERO 18

ALCALA, Nº 540. EDIFICIO B, PLANTA 5º 28027 MADRID TELÉFONO: 911774818 FAX: 917426946

SOLICITANTE: A Y S GESTION GESACT S.L., C.I.F.: B13571649

DATOS DE LA FINCA

FINCA Nº: 19288 -- 1ª Traslada De 17288

Codigo Registral Unico: 28100000449376

Urbana: Local de negocio denominado tienda tres, en planta baja de la casa en Madrid, Barrio de El Pilar, Plaza C, número uno, hoy Plaza de Corcubión número 3. Tiene su entrada y fachada por la Calle tres prima, en tres rectas que de izquierda a derecha miden: la primera tres metros, la segunda saliente, un metro treinta centímetros y la tercera dos metros ochenta centímetros. **Linda:** por la derecha entrando, con la casa número tres de la Calle tres, en recta de siete metros noventa y cinco centímetros; por la izquierda, con la tienda cuatro, en recta de cinco metros sesenta centímetros; y por el fondo, con departamento de contadores de luz, patio, al que tiene un hueco y departamento de recogida de basuras, en tres rectas que, de izquierda a derecha miden: la primera dos metros setenta centímetros, la segunda saliente, un metro cinco centímetros y la tercera tres metros diez centímetros. **Su superficie** es de treinta y nueve metros treinta y siete decímetros cuadrados. **Su altura** es de dos metros cincuenta centímetros. **Cuota de comunidad:** 5,12 por ciento.

Referencia Catastral: 0110901VK4801A0003YY

Finca No Coordinada con Catastro

TITULARES

JOSE BANUS SA C.I.F.: A28061562 tiene un **50% 1/2** en pleno dominio por título de Propiedad Horizontal. *Así consta al Folio 154 del Tomo 230, Libro 230, Inscripción 1ª.*

Se practica la inscripción del auto de APERTURA de la fase de convenio y la conversión en INSCRIPCIÓN de la anotación preventiva de declaración de concurso voluntario letra R, de la sociedad "JOSE BANUS, S.A.", según certificación del Registro Mercantil, expedida por Don Miguel Seoane de la Parra, con fecha de veinticinco de julio de dos mil catorce, de las inscripciones por el practicadas el día 25 de julio de 2.014, en la hoja de la citada Sociedad "José

Banus, S.A.", que obra al folio 141 del tomo 6.936 y folio 51 del tomo 32531, de la sección 8ª, inscripciones 118ª y 119ª, del Registro Mercantil de Madrid, en cumplimiento de los mandamientos de uno de julio de dos mil catorce, firmado por doña María Jesús Palmero Sandin, Secretaria Judicial del referido Juzgado de lo Mercantil número 6 de Madrid, procedimiento de CONCURSO NECESARIO ORDINARIO, número 131/2011, respecto a la apertura de la fase de convenio que originó la citada inscripción 118ª y conversión en inscripción que origino la citada inscripción 119ª del Registro Mercantil de Madrid, que se insertan a dicha Certificación, que ha causado la inscripción 26ª del libro 2 de fecha 6 de agosto de dos mil catorce.

Se practica ANOTACIÓN PREVENTIVA LETRA G', de la Sentencia aprobatoria del convenio, del cese de todos los efectos de la Declaración del Concurso en especial de las limitaciones de las facultades de administración y del cese del Administrador Concursal, de la sociedad "JOSE BANUS, S.A.", titular del dominio de las siguientes fincas registrales números: fincas números 18.907; 18.908; 18.909; 18.910; 18.911; 18.912; 18.913; 18.914; 18.915; 18916 y 18.917, en el tomo 1.510, libro 364, de la sección 4ª, fincas números 29.450; 29.451 y 29.452, en el tomo 1.509, libro 490, de la sección 4ª, finca número 17.308, en el tomo 1.377, libro 309, de la sección 1ª, finca número 18.009, en el tomo 1.438, libro 333, de la sección 1ª, fincas números 26.443 y 26.444, en el tomo 1.370, libro 408, de la sección 4ª, según resulta de mandamiento expedido el día 28 de abril de 2.015, por el Juzgado de lo Mercantil número 6 de Madrid, inscrito en el Registro Mercantil de Madrid. Así resulta del Registro y de la certificación del Registrador Mercantil de Madrid, DON MARIANO ALVAREZ PEREZ, expedida con fecha trece de mayo de dos mil quince, que ha causado la citada anotación letra G' de fecha once de junio de dos mil quince.

Se practica la conversión en INSCRIPCIÓN de la anotación preventiva de la sentencia aprobatoria del Convenio y cese letra G', de la sociedad "JOSE BANUS, S.A. titular del dominio de las siguiente fincas registrales números: fincas números 18.907; 18.908; 18.909; 18.910; 18.911; 18.912; 18.913; 18.914; 18.915; 18916 y 18.917, en el tomo 1.510, libro 364, de la sección 1ª, fincas números 29.450; 29.451 y 29.452, en el tomo 1.509, libro 490, de la sección 4ª, finca número 17.308, en el tomo 1.377, libro 309, de la sección 1ª, finca número 18.009, en el tomo 1.438, libro 333, de la sección 1ª, fincas números 26.443 y 26.444, en el tomo 1.370, libro 408, de la sección 4ª, según certificación del Registrador Mercantil de Madrid, expedida por Don José María Méndez-Castrillón Fontanilla, con fecha de trece de julio de dos mil quince, de la inscripción por el practicadas el día 3 de julio de 2.015, en la hoja de la citada Sociedad "José Banus, S.A.", que obra al folio 51 del tomo 32.531, de la sección 8ª, inscripción 120ª, del Registro Mercantil de Madrid, en cumplimiento del testimonio librado en Madrid, con fecha 23 de junio de 2.015, por doña Virginia Montejo Labrada, Secretaria Judicial del referido Juzgado de lo Mercantil número 6 de Madrid, procedimiento de CONCURSO NECESARIO ORDINARIO, número 131/2011, respecto a la conversión en inscripción que origino la citada inscripción 120ª del Registro Mercantil de Madrid, que se insertan a dicha Certificación, que ha causado la inscripción 30ª de fecha 4 de agosto de 2.015.

DON MARCELINO ARAGON MUÑOZ casado con DOÑA TRINIDAD PIVIDAL BALLESTEROS N.I.F.: 222907Z tiene un 50% 1/2 en pleno dominio por título de Usucapión con carácter ganancial. Así consta al Folio 73 del Tomo 1532, Libro 374, Inscripción 1ª. En virtud de mandamiento expedido con fecha treinta y uno de mayo de dos mil trece, por JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA NUMERO 35 de MADRID.

CARGAS DE LA FINCA

Por razón de la matriz 10533 Gravada la finca descrita con servidumbre de luces, vistas y no edificar, para formar con la zona de servidumbre contigua de la finca dominante, desde la altura del tabicón medianero de separación, un patio mancomunado con arreglo a las ordenanzas municipales, en favor de la finca inscrita con el número Registral 10531, que originó la inscripción 5ª con fecha del nueve de mayo de mil novecientos sesenta y ocho.

por traslado Una HIPOTECA a favor del BANCO DE CREDITO A LA CONSTRUCCION, para responder de SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTAS DOCE PESETAS -CUATROCIENTOS DOCE EUROS CON TREINTA Y SIETE CENTIMOS- de principal; intereses ordinarios de 3 anualidades al 4% anual y de DIEZ MIL PESETAS -SESENTA EUROS CON DIEZ CENTIMOS- para costas y gastos e intereses de demora. Por plazo de 30 años, a contar desde el uno de octubre de mil novecientos sesenta y cuatro. Formalizada en escritura autorizada por el Notario de Madrid Don MAGIN AMIGO SANTIN el día treinta de enero de mil novecientos sesenta y ocho, que originó la inscripción 2ª con fecha del treinta de noviembre de mil novecientos setenta. *Expedida CERTIFICACION de la Regla 4ª prevista en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria. Madrid, veinte de diciembre de mil novecientos ochenta y tres para el JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº 15 de Madrid, procedimiento número 213/82.*

Madrid, VEINTITRÉS DE JULIO DE DOS MIL DIECINUEVE
Antes de la apertura del diario.

NOTA: Esta nota simple tiene valor meramente informativo, de acuerdo con el artículo 222,5º de la Ley Hipotecaria y 332, y último del Reglamento. Sólo la certificación da fé del contenido de los asientos, de acuerdo con el artículo 225 y concordantes de la Ley Hipotecaria.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, queda informado de los siguientes aspectos:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la

DGRN e instrucciones colegiales, y en el caso de la facturación conforme a la legislación fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos de la solicitud por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es <<mailto:dpo@corpme.es>>.