



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

2019/53828

### REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID NÚMERO 18

ALCALA, Nº 540. EDIFICIO B, PLANTA 5º 28027 MADRID TELÉFONO: 911774818 FAX: 917426946

SOLICITANTE: A Y S GESTION GESACT S.L., C.I.F.: B13571649

### DATOS DE LA FINCA

*FINCA Nº: 18912 -- 1ª Traslada De 11450*

Codigo Registral Unico: 28100000342639

**URBANA:** Local de vivienda denominado **vivienda tres, en planta segunda**, sobre la baja, de la casa en Madrid, barrio de El Pilar, **calle catorce, número cuatro**. Tiene su entrada por la meseta de la escalera. Mirado desde la calle catorce, a la que tiene balcón, con puerta y un hueco, linda: por la derecha, con la vivienda cuatro; por la izquierda, con la casa número seis de la calle; y por el fondo, con patio, al que tiene tres huecos, caja del ascensor y meseta de la escalera. Su **superficie** es de cuarenta y un metros con veinticinco decímetros cuadrados. Su altura es de dos metros con cincuenta centímetros. **Cuota:** 2,30 por ciento.

Finca No Coordinada con Catastro

### TITULARES

**JOSE BANUS SA C.I.F.: A28061562** tiene un **100% en pleno dominio** por título de Propiedad Horizontal. *Así consta al Folio 73 del Tomo 159, Libro 159, Inscripción 1ª.*

Se practica la inscripción del auto de APERTURA de la fase de convenio y la conversión en INSCRIPCIÓN de la anotación preventiva de declaración de concurso voluntario letra R, de la sociedad "JOSE BANUS, S.A., según certificación del Registro Mercantil, expedida por Don Miguel Seoane de la Parra, con fecha de veinticinco de julio de dos mil catorce, de las inscripciones por el practicadas el día 25 de julio de 2.014, en la hoja de la citada Sociedad "José Banus, S.A.", que obra al folio 141 del tomo 6.936 y folio 51 del tomo 32531, de la sección 8ª, inscripciones 118ª y 119ª, del Registro Mercantil de Madrid, en cumplimiento de los mandamientos de uno de julio de dos mil catorce, firmado por doña María Jesús Palmero Sandín, Secretaria Judicial del referido Juzgado de lo Mercantil número 6 de Madrid, procedimiento de CONCURSO NECESARIO ORDINARIO, número 131/2011, respecto a la apertura de la fase de convenio que originó la citada inscripción 118ª y conversión en inscripción que origino la citada inscripción 119ª del Registro Mercantil de Madrid, que se insertan a dicha Certificación, que ha causado la inscripción 26ª del libro 2 de fecha 6 de agosto de dos mil catorce.

Se practica ANOTACIÓN PREVENTIVA LETRA G', de la Sentencia aprobatoria del convenio, del cese de todos los efectos de la Declaración del Concurso en especial de las limitaciones de las facultades de administración y del cese del Administrador Concursal, de la sociedad "JOSE BANUS, S.A.", titular del dominio de las siguientes fincas registrales números: fincas números 18.907; 18.908; 18.909; 18.910; 18.911; 18.912; 18.913; 18.914; 18.915; 18.916 y 18.917, en el tomo 1.510, libro 364, de la sección 4ª, fincas números 29.450; 29.451 y 29.452, en el tomo 1.509, libro 490, de la sección 4ª, finca número 17.308, en el tomo 1.377, libro 309, de la sección 1ª, finca número 18.009, en el tomo 1.438, libro 333, de la sección 1ª, fincas números 26.443 y 26.444, en el tomo 1.370, libro 408, de la sección 4ª, según resulta de mandamiento expedido el día 28 de abril de 2.015, por el Juzgado de lo Mercantil número 6 de Madrid, inscrito en el Registro Mercantil de Madrid. Así resulta del Registro y de la certificación del Registrador Mercantil de Madrid, DON MARIANO ALVAREZ PEREZ, expedida con fecha trece de mayo de dos mil quince, que ha causado la citada anotación letra G' de fecha once de junio de dos mil quince.

Se practica la conversión en INSCRIPCIÓN de la anotación preventiva de la sentencia aprobatoria del Convenio y cese letra G', de la sociedad "JOSE BANUS, S.A. titular del dominio de las siguiente fincas registrales números: fincas números 18.907; 18.908; 18.909; 18.910; 18.911; 18.912; 18.913; 18.914; 18.915; 18.916 y 18.917, en el tomo 1.510, libro 364, de la sección 1ª, fincas números 29.450; 29.451 y 29.452, en el tomo 1.509, libro 490, de la sección 4ª, finca número 17.308, en el tomo 1.377, libro 309, de la sección 1ª, finca número 18.009, en el tomo 1.438, libro 333, de la sección 1ª, fincas números 26.443 y 26.444, en el tomo 1.370, libro 408, de la sección 4ª, según certificación del Registrador Mercantil de Madrid, expedida por Don José María Méndez-Castrillón Fontanilla, con fecha de trece de julio de dos mil quince, de la inscripción por el practicadas el día 3 de julio de 2.015, en la hoja de la citada Sociedad "José Banus, S.A.", que obra al folio 51 del tomo 32.531, de la sección 8ª, inscripción 120ª, del Registro Mercantil de Madrid, en cumplimiento del testimonio librado en Madrid, con fecha 23 de junio de 2.015, por doña Virginia Montejo Labrada, Secretaria Judicial del referido Juzgado de lo Mercantil número 6 de Madrid, procedimiento de CONCURSO NECESARIO ORDINARIO, número 131/2011, respecto a la conversión en inscripción que origino la citada inscripción 120ª del Registro Mercantil de Madrid, que se insertan a dicha Certificación, que ha causado la inscripción 30ª de fecha 4 de agosto de 2.015.

## **CARGAS DE LA FINCA**

Se practica ANOTACION PREVENTIVA LETRA A de ESTADO DE CONCURSO NECESARIO de la sociedad JOSE BANUS, S.A., con CIF.- A28061562, titular del dominio de esta finca según la inscripción 1ª del número anterior. En el Juzgado de lo Mercantil número seis de Madrid, se tramita procedimiento concursal número 131/2011, instado por el Procurador don Carlos Saez Silvestre, en nombre y representación de la sociedad Nuevos Desarrollos Urbanísticos, SL, en el cual se ha dictado Auto no firme, de fecha veinte de enero de dos mil doce, declarando en CONCURSO NECESARIO al deudor la citada sociedad, JOSE BANUS, SA, con CIF A28061562. Se suspende el ejercicio de las facultades de administración y disposición del deudor sobre su patrimonio, siendo sustituido por los administradores concursales. Se nombra Administrador Concursal a don Antonio López Aparcero,

aceptado el cargo el veinte de enero de dos mil doce, ante el citado Juzgado de los Mercantil número seis de Madrid. En su virtud, practico sobre esta finca ANOTACIÓN PREVENTIVA DE DECLARACIÓN DE CONCURSO NECESARIO de la sociedad JOSE BANUS, SA, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 24,5 de la Ley Concursal por no constar la firmeza del auto, la designación del administrador concursal y su aceptación, así como la suspensión del ejercicio de las facultades de administración y disposición de la sociedad sobre su patrimonio, siendo sustituido por los administradores concursales. Así resulta del Registro y de la certificación del Registrador Mercantil de Madrid don José María Rodríguez Barrocal, expedida en fecha dieciséis de agosto de dos mil doce, de la anotación concursal letra A, por él practicada, en la hoja de la sociedad, M-112881, al folio 140, del tomo 6.936, del Registro Mercantil de Madrid, en cumplimiento del mandamiento del Juzgado de lo Mercantil número 6 de Madrid, expedido el trece de julio de dos mil doce, que ha originado la anotación letra A con fecha veintiocho de agosto de dos mil doce.

Se practica la inscripción del auto de APERTURA de la fase de convenio y la conversión en INSCRIPCIÓN de la anotación preventiva de declaración de concurso necesario letra A, de la sociedad "JOSE BANUS, S.A. titular del dominio de esta finca según la inscripción 1ª del número anterior, según certificación del Registro Mercantil, expedida por Don Miguel Seoane de la Parra, con fecha de veinticinco de julio de dos mil catorce, de las inscripciones por el practicadas el día 25 de julio de 2.014, en la hoja de la citada Sociedad "José Banus, S.A.", que obra al folio 141 del tomo 6.936 y folio 51 del tomo 32531, de la sección 8ª, inscripciones 118ª y 119ª, del Registro Mercantil de Madrid, en cumplimiento de los mandamientos de uno de julio de dos mil catorce, firmado por doña María Jesús Palmero Sandín, Secretaria Judicial del referido Juzgado de lo Mercantil número 6 de Madrid, procedimiento de CONCURSO NECESARIO ORDINARIO, número 131/2011, respecto a la apertura de la fase de convenio que originó la citada inscripción 118ª y conversión en inscripción que origino la citada inscripción 119ª del Registro Mercantil de Madrid, que se insertan a dicha Certificación, que ha causado la inscripción 1ª de fecha 6 de agosto de dos mil catorce. Así resulta de escritura otorgada el día veinticinco de julio de dos mil catorce ante el Notario de Madrid JUZGADO DE LO MERCANTIL NUMERO 6 que originó el número de inscripción 1ª de fecha seis de agosto de dos mil catorce .

Se practica ANOTACIÓN PREVENTIVA LETRA B de la Sentencia aprobatoria del convenio, del cese de todos los efectos de la Declaración del Concurso en especial de las limitaciones de las facultades de administración y del cese del Administrador Concursal, de la sociedad "JOSE BANUS, S.A.", titular del dominio de esta finca según la inscripción 1ª del número anterior, según resulta de mandamiento expedido el día 28 de abril de 2.015, por el Juzgado de lo Mercantil número 6 de Madrid, inscrito en el Registro Mercantil de Madrid. Así resulta del Registro y de la certificación del Registrador Mercantil de Madrid, DON MARIANO ALVAREZ PEREZ, expedida con fecha trece de mayo de dos mil quince, que ha causado la citada anotación letra B de fecha once de junio de dos mil quince.

Se practica la conversión en INSCRIPCIÓN de la anotación preventiva de la sentencia aprobatoria del Convenio y cese letra B, de la sociedad "JOSE BANUS, S.A. titular del dominio de esta finca según la inscripción 1ª del número anterior, según certificación del Registrador Mercantil de Madrid, expedida por Don José María Méndez-Castrillón Fontanilla, con fecha de trece de julio de dos mil quince, de la inscripción por el practicadas el día 3 de julio de 2.015, en la hoja de la citada Sociedad "José Banus, S.A.", que obra al folio 51 del tomo 32.531, de la sección 8ª, inscripción 120ª, del Registro Mercantil de

Madrid, en cumplimiento del testimonio librado en Madrid, con fecha 23 de junio de 2.015, por doña Virginia Montejo Labrada, Secretaria Judicial del referido Juzgado de lo Mercantil número 6 de Madrid, procedimiento de CONCURSO NECESARIO ORDINARIO, número 131/2011, respecto a la conversión en inscripción que origina la citada inscripción 120ª del Registro Mercantil de Madrid, que se insertan a dicha Certificación, que ha causado la inscripción 2ª de fecha 4 de agosto de 2.015. Así resulta de escritura otorgada el día trece de julio de dos mil quince ante el Notario que originó el número de inscripción 2ª de fecha cuatro de agosto de dos mil quince.

## **ASIENTOS DEL DIARIO PENDIENTES DE DESPACHO:**

**NATURALEZA DEL DOCUMENTO: Compraventa**

**FECHA DE PRESENTACION: trece de marzo de dos mil diecinueve**

**FECHA DE VENCIMIENTO: trece de junio de dos mil diecinueve**

**ASIENTO: 2733 - DIARIO: 64**

**TEXTO:** OSCAR TENORIO MATANZO presenta a las 12:51 horas, primera copia de la escritura otorgada en MADRID el 10 de noviembre de 1970, número de protocolo 3345/1970 del Notario DON JOSE GONZALEZ PALOMINO, por la que la sociedad JOSE BANUS, S.A., VENDE a DON JULIAN PAJARES VILLAELPANDO, la finca con CRU 28100000342639, Calle SARRIA Nº 54 Planta: 2 Puerta 3.

Retirado por el presentante. Madrid, 14/03/2019.

## **Madrid, VEINTITRÉS DE JULIO DE DOS MIL DIECINUEVE**

**Antes de la apertura del diario.**

**NOTA:** Esta nota simple tiene valor meramente informativo, de acuerdo con el artículo 222,5º de la Ley Hipotecaria y 332, y último del Reglamento. Sólo la certificación da fé del contenido de los asientos, de acuerdo con el artículo 225 y concordantes de la Ley Hipotecaria.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, queda informado de los siguientes aspectos:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la DGRN e instrucciones colegiales, y en el caso de la facturación conforme a la legislación fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos de la solicitud por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es) <<mailto:dpo@corpme.es>>